

## Stadtverwaltung Pirmasens Beantwortung von Anfragen

### Anfrage Ratsmitglied Weber in der Stadtratssitzung vom 02.05.2022 bzgl. „Immobilien in ausländischer Hand“

---

1. Wie viele Immobilien in Pirmasens befinden sich in Hand ausländischer Eigentümer?

Diese Anfrage kann von der Verwaltung nicht beantwortet werden.

2. Wie viele davon sind Private (Wohnhäuser) und wie viele Gewerbliche (Lagerhallen, Firmen- oder Bürogebäude) Immobilien?
  - Auf wie viele Eigentümer (Personen) teilen sich diese Immobilien auf?
  - Ebenfalls aufgeteilt auf private und gewerbliche Immobilien.
  - In wie vielen Fällen zahlt entweder das Jobcenter oder das Sozialamt die Miete für die Mieter privater Immobilien?

Das Jobcenter erstattet den leistungsbeziehenden Bedarfsgemeinschaften (derzeit 2450 Bedarfsgemeinschaften) die Bedarfe für Unterkunft und Heizung auf Grundlage des § 22 Sozialgesetzbuch II (SGB II). Die Zahlung erfolgt somit in der Regel an den Mieter und nicht an den Vermieter. Aus diesem Grund und aus Datenschutzgründen ist es dem Jobcenter nicht erlaubt systematisch Vermieterdaten zu erheben. Siehe hierzu 7. und 8. Rundschreiben des Bundesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit. In der Folge ist die Beantwortung der gestellten Frage nicht möglich, da diese Zahlen dem Jobcenter nicht vorliegen.

3. Wie verteilen sich die Eigentümer nach nationaler Zugehörigkeit?

Diese Anfrage kann von der Verwaltung nicht beantwortet werden.

4. Bei wie vielen stellen sich Probleme mit den Eigentümern dar?
  - bitte nach Nationalitäten auflisten
  - die jeweiligen Probleme zuordnen

Diese Anfrage kann von der Verwaltung nicht beantwortet werden.

5. Inwieweit ist bekannt, ob die Mieten auf inländische oder ausländische Konten überwiesen werden?

Diese Anfrage kann von der Verwaltung nicht beantwortet werden.

6. Wird die Grundsteuer von inländischen oder ausländischen Konten beglichen?

Im Kassenprogramm werden keine Nationalitäten erfasst. Ebenso gibt es keine Auswertung, von welchen Konten die Zahlungen kommen.

7. In wie vielen Fällen gibt es entsprechende Zahlungsrückstände bei der Grundsteuer und wie hoch ist die Gesamtsumme der ausstehenden Zahlungen?

- wie hoch sind die steuerlichen Rückstände?
- bitte nach Nationalitäten auflisten

Die Forderungen aus Grundsteuerrückständen betragen zum 31.12.2021 806.651,91 EUR, eine Auflistung nach Nationalitäten ist nicht möglich.

8. Wie hoch waren in den vergangenen 10 Jahren die nicht eintreibbaren Kosten?
- bitte nach Nationalitäten auflisten
  - bitte nach Art der Kosten auflisten (z.B. Winterdienstgebühren, Straßenreinigung, wiederkehrende Beiträge für Verkehrsanlagen)

Die nicht eintreibbaren Forderungen im Zeitraum 2012 – 2021 betragen für

Grundsteuer	127.763,78 EUR
Wiederkehrende Beiträge	3.537,13 EUR
Straßenreinigung	2.991,39 EUR
Winterdienst	694,09 EUR
Oberflächenwasser	3.345,51 EUR

Eine Auflistung nach Nationalitäten ist nicht möglich.

9. Wie viele einzelne Gewerbe sind in den gewerblichen Immobilien angemeldet?
- Wie viele dieser Gewerbe zahlen tatsächlich Gewerbesteuer und wie hoch ist der Gesamtbetrag aus dieser Gewerbesteuer für die Stadt
  - bitte nach den Objekten und jeweiligen Einheiten aufliste

Stand 23.04.2022 sind insgesamt 3.907 Gewerbebetriebe im Stadtgebiet gemeldet. Diese Gewerbebetriebe verteilen sich auf insgesamt 2.595 Adressen. Anbei eine anonymisierte Aufstellung, aus der sich die einzelnen Gewerbebestandorte ergeben. Ist eine Adresse mehrfach aufgeführt, sind dort auch mehrere Gewerbe gemeldet.