

## **Beantwortung der Anfrage der AfD-Stadtratsfraktion vom 25.08.2021 bzgl. „In den Tannen“**

---

### **Stellungnahme der Bauhilfe Pirmasens GmbH:**

#### Allgemein:

„Die Fotos zeigen das Anwesen In den Tannen 2-4, welches sich im Eigentum der Firma GK Real Estate GmbH befindet. Deshalb kann hier keine Auskunft erteilt werden.

Die Bauhilfe startet im September mit den letzten vertraglichen Arbeiten an den Balkonen, die sich aufgrund der aktuellen Marktsituation in der anhaltenden Pandemiezeit erheblich verzögert hatten. Im Anschluss folgen weitere, abhängige Arbeiten durch den Eigentümer.

Grundsätzlich befinden sich die Umbauten an den erworbenen Projekten in rechtlich eigener Verantwortung des Käufers.

Weitere Informationen können beim Käufer und Entwickler, Herrn Ünal Kaymakci, selbst erfragt werden.

#### Zu Frage 8:

Die relevanten Gremien wurden zeitnah einbezogen. Im Rahmen des jährlichen Geschäftsberichts wird regelmäßig über die Modifizierung sowie den aktuellen Stand des Projekts berichtet.“

### **Stellungnahme Amt Finanzen:**

„Es sind Firmen an der genannten Adresse ansässig“

### **Stellungnahme Ordnungsamt:**

#### Abteilung Bürger-Service-Center:

„Die betroffenen Adressen "In den Tannen" (hauptsächlich Nrn. 2 - 20) beschäftigen uns immer wieder und sind ständigen Veränderungsprozessen unterzogen. Dies macht es für uns sehr schwierig zu beurteilen, ob Wohnungen dort auch tatsächlich bewohnbar sind oder die Betroffenen nur eine Postadresse melden wollen. Eine reine Postadresse genügt den Anforderungen des Melderegisters selbstverständlich nicht. Letztendlich können/dürfen wir die Wohnung aber auch nicht betreten bzw. nur dann, wenn wir die Betroffenen antreffen und diese uns auch Einlass gewähren würden.

Wir stehen hier in ständigem Austausch mit der Ausländerbehörde und dem Vollzugsdienst (Außendienstmitarbeiter). Es haben auch schon Vor-Ort-Termine stattgefunden, leider mit mäßigem Erfolg. Aufgrund der oben beschriebenen Problematik ist die Wohnsituation "In den Tannen" äußerst durchlässig und was heute noch Baustelle ist, kann morgen schon bewohnbar sein und umgekehrt. Auch in einem Haus, welches vermeintlich nach Baustelle aussieht, haben manche Betroffene tatsächlich eine Wohnung eingerichtet.

In der Praxis sind unter diesen Adressen tatsächlich nur ausländische Staatsangehörige angemeldet. Manche als Wohnungseigentümer, manche als Mieter. Gerade Personen, die Eigentümer einer Wohnung sind (z. B. viele kuwaitische Staatsangehörige), melden sich nach Kauf der Wohnung in PS an, um diese Wohnung offiziell als "Ferienwohnung" zu nutzen. Sie befinden sich einen Großteil des Jahres überhaupt nicht in PS bzw. Deutschland. Für diese Personen besteht zwar keine "Meldepflicht", aber Sie haben durchaus ein "Melderecht". Dieses können wir grundsätzlich auch nicht verweigern. Letztlich benötigen die Betroffenen eine Meldeanschrift in Deutschland, um beispielsweise bei einer Bank ein Konto eröffnen zu können, einen Handyvertrag abschließen zu können oder ähnliches.

Melderechtlich ist es ausreichend, wenn die Betroffenen mit Visum oder Aufenthaltserlaubnis, sowie Pass und Wohnungsgeberbescheinigung bei uns vorsprechen und sich anmelden. Die Tatsache, dass die Wohnung tatsächlich bewohnbar ist, müssen wir grundsätzlich voraussetzen. Selbstverständlich melden wir keine Personen an, wenn wir gesichert wissen, dass eine Adresse definitiv unbewohnbar ist. Außerdem finden ständig Wohnungsfeststellungen statt, um fragliche Wohnsituationen zu überprüfen. Etliche Personen wurden dadurch auch wieder abgemeldet. Wenn sich allerdings ein Meldepflichtiger/Meldeberechtigter 11 von 12 Monaten im Ausland befindet, ist eine Überprüfung der Wohnverhältnisse nun mal starken Einschränkungen unterworfen.“

#### Abteilung Allgemeine Ordnungsaufgaben:

„In dem dargestellten Anwesen "In den Tannen 2-4" sind die ausgewiesenen Firmen auch gewerberechtlich angemeldet. Es handelt sich um mehrere eigenständige GmbHs.

Bei den Firmen handelt es sich um Gesellschaften mit beschränkter Haftung, so dass diese zumindest von dort aus als Hauptniederlassung weltweit aktiv sind. Die Geschäftsführer sind unter der genannten Anschrift gemeldet.

Soziale Leistungen, Zuschüsse oder Fördermittel werden den Personen nicht gewährt, da es sich um die Geschäftsführer der GmbHs handelt und diese ihren Lebensunterhalt selbst sicherstellen.“